



**AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA
IM. STANISŁAWA STASZICA W KRAKOWIE**

BUDOWNICTWO OGÓLNE 2

**PROJEKT BUDOWLANY DOMU
JEDNORODZINNEGO**

Elementy projektu budowlanego – PAB

nazwa zamierzenia budowlanego	Budynek mieszkalny jednorodzinny
adres obiektu budowlanego	Zakopane, ul. Droga do Daniela
kategoria obiektu budowlanego	I
• identyfikator działki • województwo • powiat • gmina • obręb • numer działki	121701_1.0009.224/6 małopolskie tatrzański Zakopane 009 224/6
imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora	Jan Kowalski 34-500 Zakopane, ul. Za strugiem 5a
spis zawartości projektu budowlanego	1. Projekt zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Projekt techniczny

Projekt architektoniczno-budowlany – strona tytułowa

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
adres obiektu budowlanego	Zakopane, ul. Droga do Daniela
kategoria obiektu budowlanego	I
• identyfikator działki • województwo • powiat • gmina • obręb • numer działki	121701_1.0009.224/6 małopolskie tatrzański Zakopane 009 224/6
imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora	Jan Kowalski 34-500 Zakopane, ul. Za strugiem 5a

Kraków, 25 listopad 2021

Projekt architektoniczno-budowlany – zawartość opracowania

- 3. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego domu jednorodzinnego**
 - 3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**
 - 3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**
 - 3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**
 - 3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**
 - 3.5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Projekt architektoniczno-budowlany – zawartość opracowania

4. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego domu jednorodzinnego

4.1. Elewacja N, skala 1:100 (rys. 4.1)

4.2. Elewacja S, skala 1:100 (rys. 4.2)

4.3. Elewacja W, skala 1:100 (rys. 4.3)

4.4. Elewacja E, skala 1:100 (rys. 4.4)

4.5. Rzut fundamentów, skala 1:100 (rys. 4.5)

4.6. Rzut piwnicy, skala 1:100 (rys. 4.6)

4.7. Rzut parteru, skala 1:100 (rys. 4.7)

4.8. Rzut poddasza, skala 1:100 (rys. 4.8)

4.9. Rzut połaci dachowej 1:100 (rys. 4.9)

4.10. Przekrój poprzeczny, skala 1:100 (rys. 4.10)

4.11. Przekrój podłużny, skala 1:100 (rys. 4.11)

4.12. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, skala 1:100 (rys. 4.12)

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

3. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego domu jednorodzinnego

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria I — budynki mieszkalne jednorodzinne.

3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 42° . W budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż. Preferowane wejście do budynku i wjazd do garażu od północy.

Budynek zaprojektowany z myślą o 4 osobowej rodzinie. Na parterze budynku znajduje się duży salon z jadalnią, kuchnia, łazienka, wiatrołap, kotłownia i garaż. Na poddaszu przewidziano sypialnię „rodziców” z dedykowaną garderobą i łazienką, dwie dodatkowe sypialnie oraz łazienkę z prysznicem.

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zaprojektowany budynek posiada zwartą bryłę, przykrytą dachem dwuspadowym, z lukarną od strony południowej. Forma architektoniczna nawiązuje do zabudowy tradycyjnej. Kolorystyka elewacji i połaci dachowej dostosowana do wymogów MPZP (jasna elewacja z drewnianymi detalami architektonicznymi oraz czarna połać dachowa). Wysokość budynku dostosowana do otaczającej architektury.

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną oraz poddasze użytkowe.

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura i zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki	1250,20 m ²
- powierzchnia zabudowy budynkiem	147,06 m ²
- powierzchnia całkowita	266,43 m ²
- powierzchnia użytkowa	224,86 m ²
- kubatura	778,23 m ³

Zestawienie powierzchni – parter:

- garaż	(101)	18,20 m ²
- kotłownia	(202)	15,69 m ²
- wiatrołap	(103)	4,07 m ²
- komunikacja	(104)	12,47 m ²
- pokój	(105)	18,28 m ²
- łazienka	(106)	4,16 m ²
- salon	(107)	26,50 m ²
- jadalnia	(108)	13,67 m ²
- kuchnia	(109)	13,18 m ²
RAZEM		128,29 m²

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

Zestawienie powierzchni – poddasze:

- komunikacja	(201)	6,20 m ²
- garderoba	(202)	7,69 m ²
- sypialnia	(203)	24,07 m ²
- łazienka	(204)	12,47 m ²
- pokój	(205)	18,28 m ²
- łazienka	(206)	12,16 m ²
- pokój	(207)	16,50 m ²
- pokój	(208)	13,67 m ²
RAZEM		118,99 m²

Wysokość, długość i szerokość

- długość: 10,36 m
- szerokość: 7,75 m
- wysokość do okapu: 3,43 m
- wysokość do kalenicy: 7,77 m

Liczba kondygnacji

- 2

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

3.5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

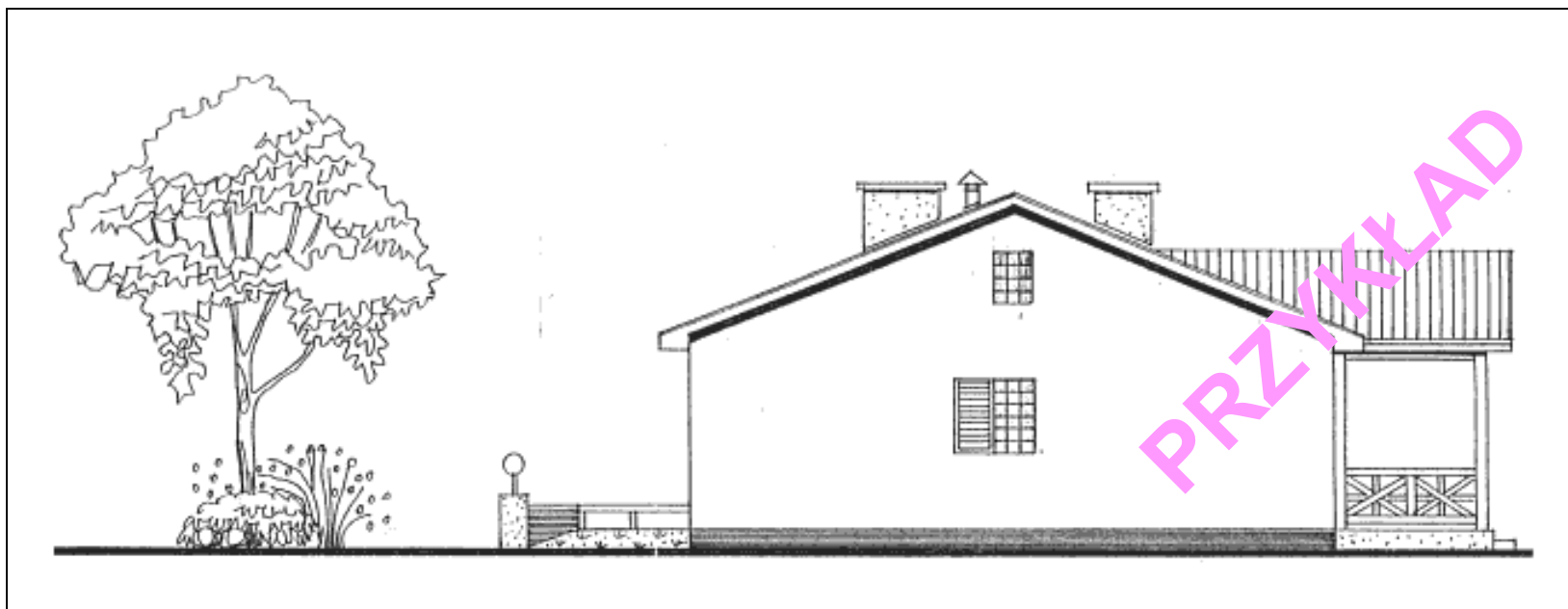
Do projektowanego obiektu należy wykonać następujące przyłącza: studnia wiercona indywidualna z przyłączem wodociągowym, szambo z przyłączem sanitarnym, elektryczne – kablem napowietrznym ze słupa nr 57.

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, wentylację grawitacyjną oraz c.o. zasilane z kotła gazowego. Ciepła woda realizowana będzie z kotła gazowego. Wody opadowe odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej poprzez zbiornik retencyjny.

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego domu jednorodzinnego

4.1. Elewacja N, skala 1:100 (rys. 4.1)



Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.2. Elewacja S, skala 1:100 (rys. 4.2)



Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.3. Elewacja W, skala 1:100 (rys. 4.3)



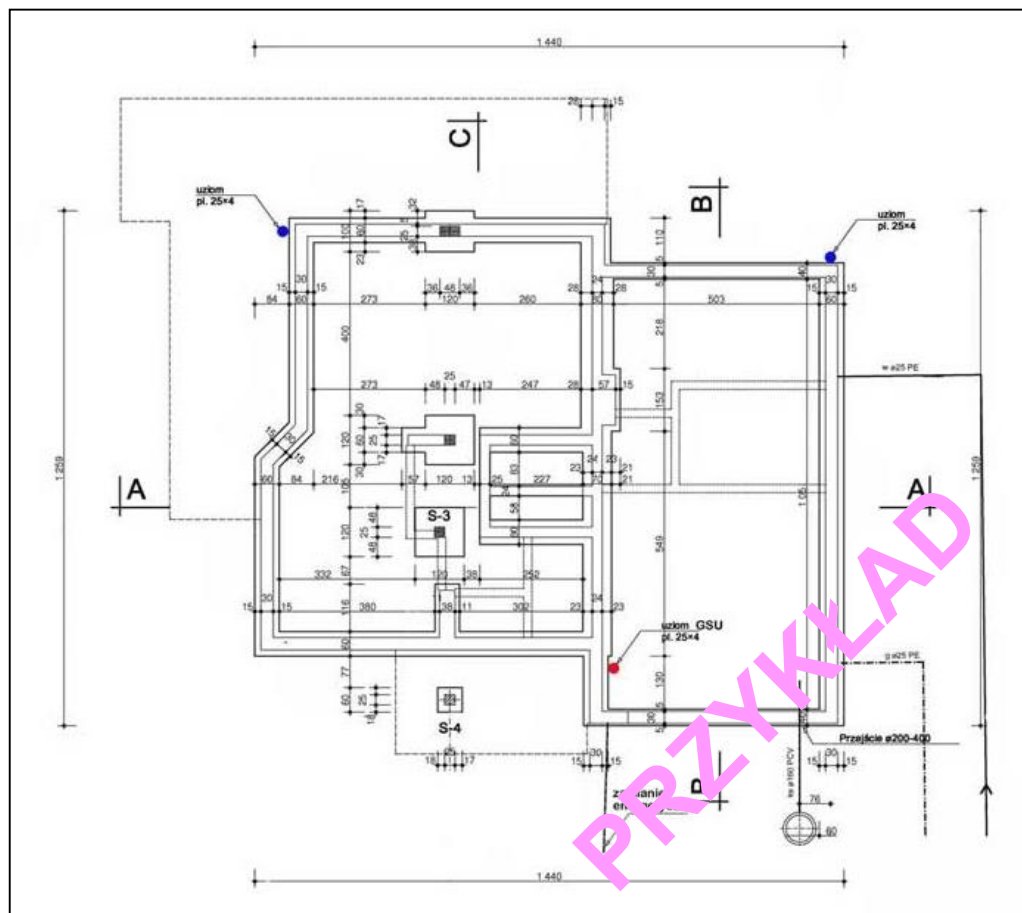
Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.4. Elewacja E, skala 1:100 (rys. 4.4)



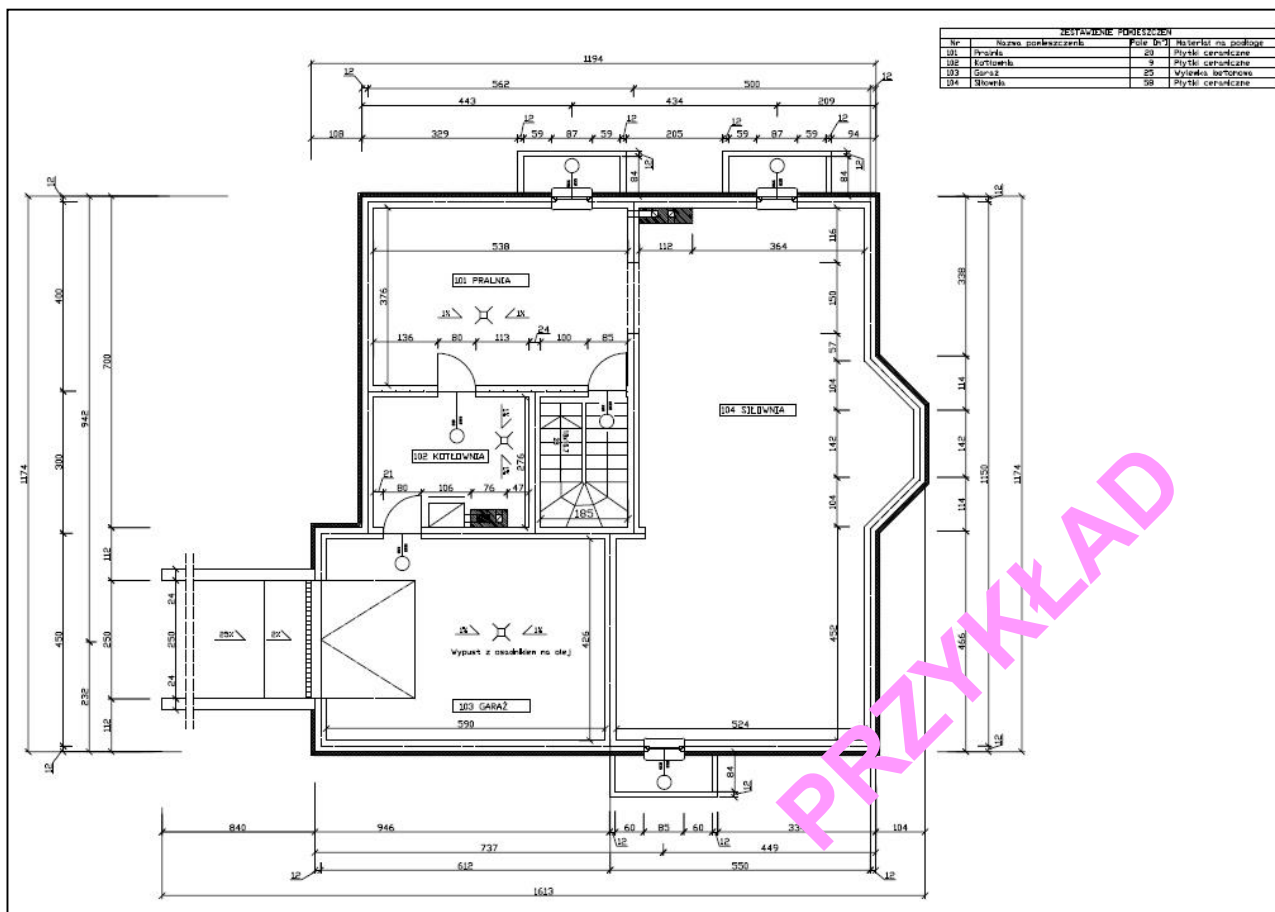
Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.5. Rzut fundamentów, skala 1:100 (rys. 4.5)



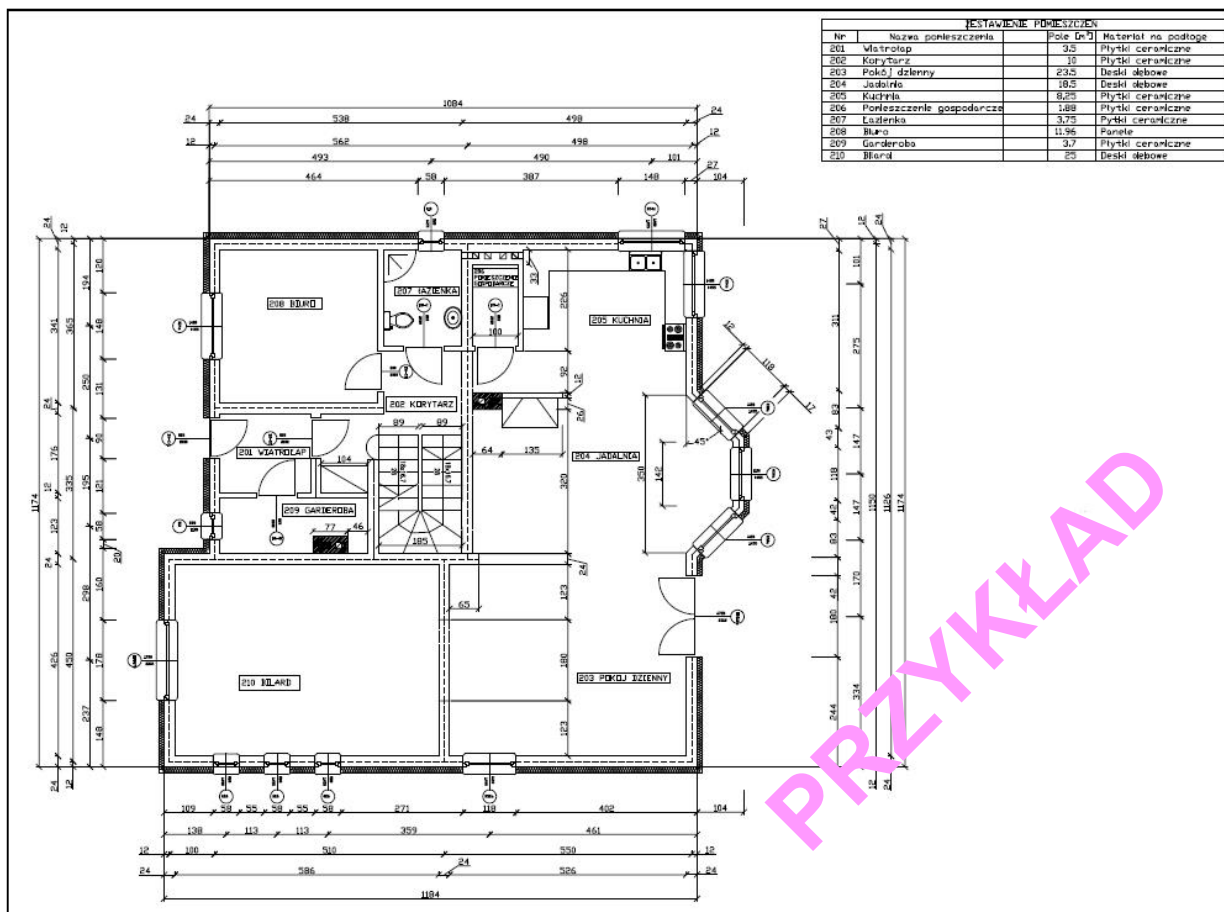
Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.6. Rzut piwnicy, skala 1:100 (rys. 4.6)



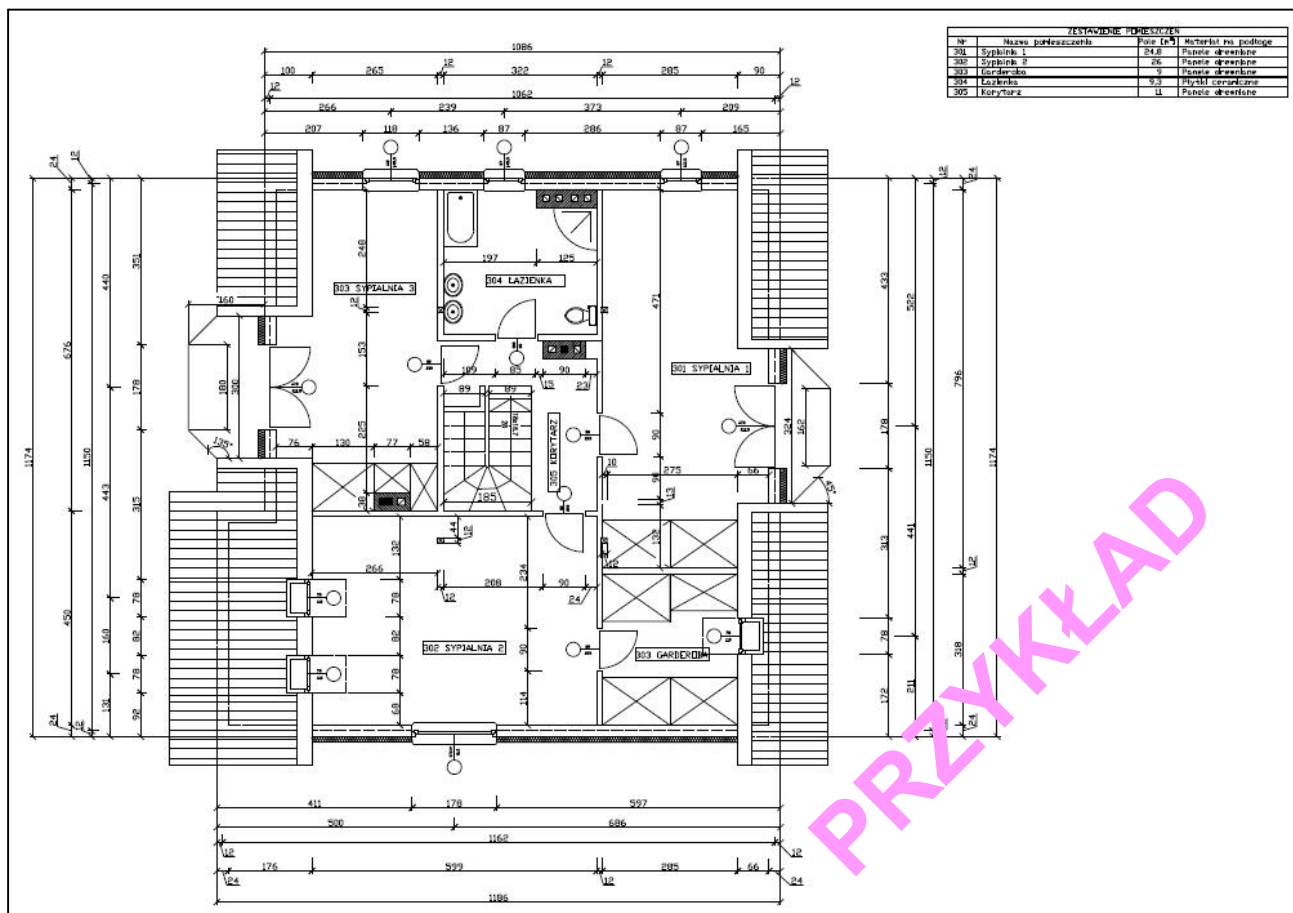
Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.7. Rzut parteru, skala 1:100 (rys. nr 4.7)



Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.8. Rzut poddasza, skala 1:100 (rys. 4.8)



Architectural drawing of a roof plan for a building with a complex, multi-gabled roof. The drawing shows the layout of the roof with various slopes indicated by arrows and numbers (e.g., 22°, 27°, 33°, 37°, 43°). Dimensions are provided in millimeters (mm) and meters (m). The overall dimensions are 1409 mm by 1796 mm. The drawing includes a large diagonal line across the center, likely representing a structural element or a change in roof slope. A large, stylized red watermark "PRZYKŁAD" (Example) is overlaid on the right side of the drawing.

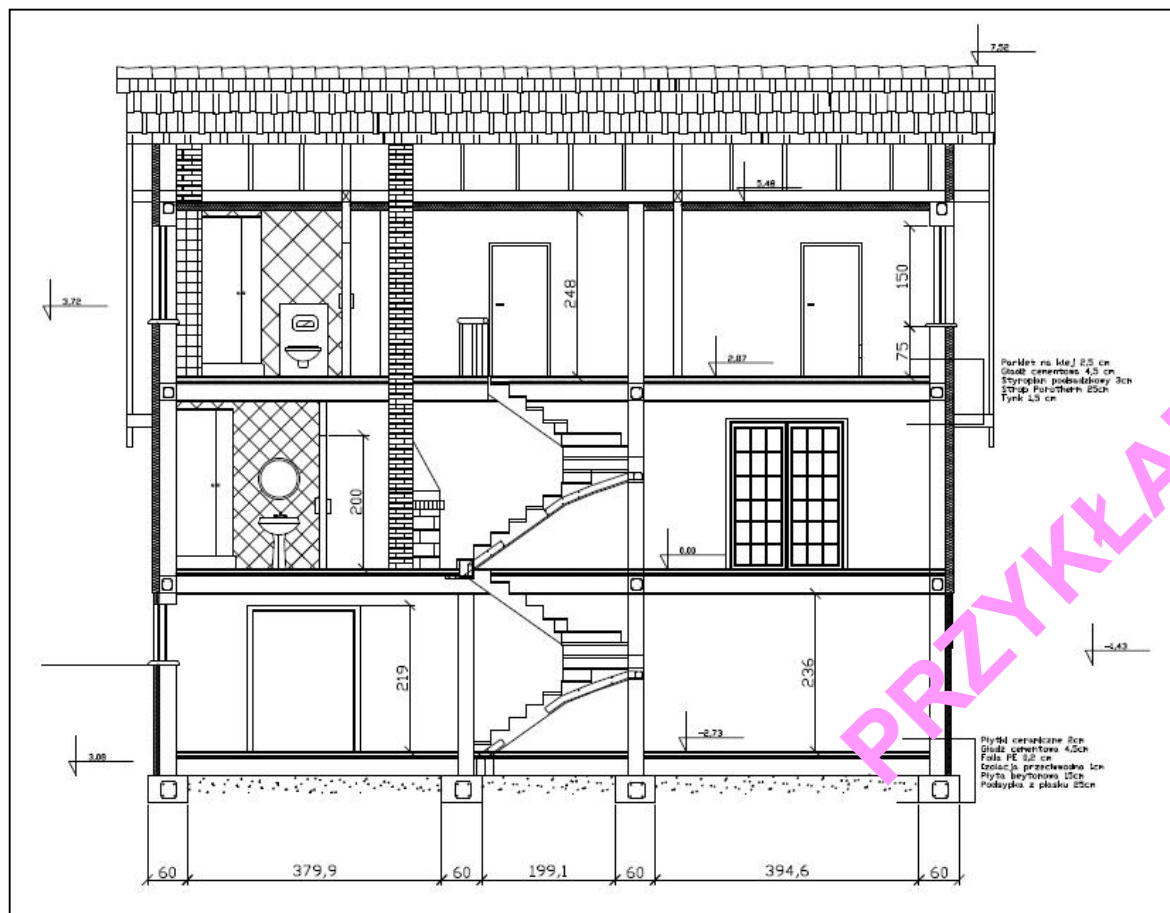
Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.10. Przekrój poprzeczny, skala 1:100 (rys. 4.10)



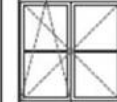
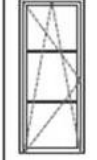
Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

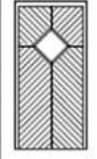
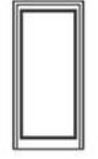
4.11. Przekrój podłużny, skala 1:100 (rys. 4.11)



Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.12. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, skala 1:100 (rys. 4.12)

OKNA DREWNIANE DWUSZYBOWE							
NAZWA	O1	O2	O3	O4	O5	OB 1	OB 2
OPISANIE MATERIAŁU							
ROZMIAR OKNA (DŁUGOŚĆ SZEROKOŚĆ)							
wytwór okna	80	120	120	150	150	90	150
szkło	120	90	120	140	150	210	280
WYMIARY							
PROSIENIE	1	-	2	-	-	-	2
PROSIENIE	2	-	3	-	-	3	-
PROSIENIE	3	-	5	-	-	3	-
PROSIENIE	3	1	5	1	4	3	2

DRZWI DREWNIANE						
NAZWA	DW	D1	D2	D3	D4	DG
OPISANIE MATERIAŁU						
ROZMIAR OKNA (DŁUGOŚĆ SZEROKOŚĆ)						
wytwór okna	90	90	90	90	90	300
szkło	210	210	205	205	205	220
WYMIARY						
PROSIENIE	P 1 L	P	P	L	P	przekładzie-otwierane
PROSIENIE	-	-	-	-	1	-
PROSIENIE	2	3	-	-	1	-
PROSIENIE	-	-	2	2	2	-
PROSIENIE	2	2	4	6	3	1