



**AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA
IM. STANISŁAWA STASZICA W KRAKOWIE**

BUDOWNICTWO OGÓLNE 2

PROJEKT BUDOWLANY DOMU JEDNORODZINNEGO

Elementy projektu budowlanego – PZD

Projekt budowlany – strona tytułowa

nazwa zamierzenia budowlanego	Budynek mieszkalny jednorodzinny
adres obiektu budowlanego	Zakopane, ul. Droga do Daniela
kategoria obiektu budowlanego	I
• identyfikator działki • województwo • powiat • gmina • obręb • numer działki	121701_1.0009.224/6 małopolskie tatrzański Zakopane 009 224/6
imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora	Jan Kowalski 34-500 Zakopane, ul. Za strugiem 5a
spis zawartości projektu budowlanego	1. Projekt zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Projekt techniczny

Kraków, 25 listopad 2021

Projekt zagospodarowania działki – strona tytułowa

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
adres obiektu budowlanego	Zakopane, ul. Droga do Daniela
kategoria obiektu budowlanego	I
• identyfikator działki • województwo • powiat • gmina • obręb • numer działki	121701_1.0009.224/6 małopolskie tatrzański Zakopane 009 224/6
imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora	Jan Kowalski 34-500 Zakopane, ul. Za strugiem 5a

Kraków, 25 listopad 2021

Projekt zagospodarowania działki – zawartość opracowania

- 1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki**
 - 1.1. Przedmiot inwestycji**
 - 1.2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki**
 - 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki**
 - 1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej działki**
- 2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki**
 - 2.1. Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500 (rys. 2.1)**

1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 224/6 zlokalizowanej w Zakopanem przy ulicy Droga do Daniela.

Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną i urządzenia budowlane:

- przyłącz eN, kablem napowietrznym
- studnia z przyłączem wodociągowym
- szambo z przyłączem sanitarnym,
- śmietnik,
- ogrodzenie trwałe,
- zjazd indywidualny z drogi gminnej.

1.2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki

Obecnie teren działki nr 224/6 stanowi nieużytek. Teren działki jest lekko nachylony w kierunku południowo-wschodnim o orientacyjnej rzędnej wynoszącej 858 m n.p.m. Na przedmiotowej działce znajdują się pojedyncze krzewy. Przy granicy z działką sąsiednią nr 223/4 znajdują się pojedyncze drzewa iglaste i liściaste. Działka jest wolna od obiektów budowlanych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się linia napowietrzna eN.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiot inwestycji jest usytuowany w centralnej części działki w odległościach zgodnych z warunkami technicznymi. Wejście do budynku znajduje się od strony północnej parceli, gdzie projektuje się nawierzchnie utwardzone.

Projektuje się przyłącza infrastruktury technicznej: studnia wiercona indywidualna z przyłączem wodociągowym, szambo z przyłączem sanitarnym, elektryczne – kablem napowietrzny ze słupa nr 57, śmietnik wewnątrz działki inwestora, ogrodzenia stałe, zjazd indywidualny z drogi gminnej.

Nie planuje się zmian w istniejącym układzie zieleni.

1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej działki

- powierzchnia działki – 1250,20 m²,
- powierzchnia zabudowy budynkiem – 125,05 m²,
- powierzchnia chodników, dróg, placów i miejsc postojowych – 340,44 m²,
- powierzchnia zieleni i rekreacji – 784,71 m².

Powierzchnia zabudowy wynosi 10,0%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego 62,8%. Uzyskane wartości są zgodne z MPZP, gdzie określono że, powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna wynosić co najmniej 50%.

Projekt zagospodarowania działki

2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki

2.1. Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500 (rys. 2.1)

